

A m t s b l a t t

des Landkreises Ebersberg



Nummer 12

Freitag, 25.04.2025

Herausgeber:
Landratsamt Ebersberg
Eichthalstraße 5
85560 Ebersberg

Telefon: 08092 823-0
Telefax: 08092 823-210

E-mail: poststelle@lra-ebe.de
Internet: www.lra-ebe.de

Inhaltsverzeichnis

- 26/42 Baugenehmigungsbescheid für das Bauvorhaben „Tektur zur Baugenehmigung vom 05.08.2024: Umbau von zwei Bürogebäuden zu einer Anlage für soziale Zwecke; Wohnheim für Asylbewerber. Änderung: Anbau von zwei zusätzlichen Fluchttreppen“ auf dem Grundstück Flurnr. 324/25 der Gemarkung Markt Schwaben
- 27/BL Sitzung des ULV-Ausschusses am Dienstag, den 29.04.2025 um 14:00 Uhr im Hermann-Beham-Saal
- 28/BL Sitzung des LSV-Ausschusses am Dienstag, den 06.05.2025 um 14:00 Uhr im Hermann-Beham-Saal
- 29/42 Baugenehmigungsbescheid für das Bauvorhaben „Erweiterung Pflegeheim“ auf dem Grundstück Flurnr. 310/1 der Gemarkung Ebersberg



26/42

Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO)

Das Landratsamt Ebersberg (Aktenzeichen: N-2025-38) erlässt für das Bauvorhaben „**Tektur zur Baugenehmigung vom 05.08.2024: Umbau von zwei Bürogebäuden zu einer Anlage für soziale Zwecke; Wohnheim für Asylbewerber. Änderung: Anbau von zwei zusätzlichen Fluchttreppen**“ auf dem Grundstück Flurnr. 324/25 der Gemarkung Markt Schwaben folgenden

Baugenehmigungsbescheid:

- I. Das oben bezeichnete Bauvorhaben wird entsprechend den folgenden als Bestandteil gekennzeichneten Bauvorlagen genehmigt:

- Eingabeplan Grundriss EG vom 04.12.2024
- Eingabeplan Grundriss OG, DG, Ansichten, Schnitt vom 04.12.2024

Das Vorhaben ist ein Gebäude der Gebäudeklasse 4.

(Ziff. II bis III nicht abgedruckt)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht in 80335 München

**Postfachanschrift: 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München,**

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen**¹ Form.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

¹ Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Sonstige Hinweise:

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können von den Beteiligten nach Art. 29 BayVwVfG während der Geschäftszeiten im Landratsamt Ebersberg, Bauabteilung, oder über die Online-Akteneinsicht eingesehen werden. Wir bitten darum, vorab einen Termin über bauamt@lra-ebe.de zu vereinbaren.

Mit Ablauf einer Frist von einem Monat nach der Bekanntmachung des Bauvorhabens sind alle öffentlich-rechtlichen Einwendungen gegen das Bauvorhaben ausgeschlossen. Die Monatsfrist beginnt mit dem Tag dieser Bekanntmachung zu laufen. Die Zustellung der Baugenehmigung wird durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt.



Ebersberg, 16.04.2025

Michelle Al-Jaouni

27/BL

**Landkreis Ebersberg
ULV-Ausschuss**

**15. Wahlperiode 2020-2026
36. Sitzung des ULV-Ausschusses mit öffentlichem
und nichtöffentlichem Teil**

Sitzung

Dienstag, 29.04.2025, um 14:00 Uhr
im Hermann-Beham-Saal

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|--------|--------------------------|---|
| TOP 1 | 14:00 -
14:05 | Fragen und Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern |
| TOP 2 | 14:05 -
14:10 | Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwände zur Niederschrift vom 12.03.2025 und Genehmigung der Tagesordnung |
| TOP 3 | 14:10 -
14:30 | Haushalt 2024; Bericht über das Jahresergebnis 2024 |
| TOP 4 | 14:30 -
14:45 | MVV Mobilitätsverbund; Alternative Antriebe, Umsetzung eines emissionsfreien MVV-Regionalbusverkehrs |
| TOP 5 | 14:45 -
14:55 | Kommunale Abfallwirtschaft; Umplanung des Entsorgungszentrums an der Schafweide |
| TOP 6 | 14:55 -
15:05 | Kommunale Abfallwirtschaft; Vorstellung der aktualisierten Abfallwirtschaftssatzung (AWS) |
| TOP 7 | 15:05 -
15:10 | Bekanntgabe von Eilentscheidungen |
| TOP 8 | 15:10 -
15:15 | Informationen und Bekanntgaben |
| TOP 9 | 15:15 -
15:20 | Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung |
| TOP 10 | 15:20 -
15:25 | Anfragen |



28/BL

**Landkreis Ebersberg
LSV-Ausschuss**

**15. Wahlperiode 2020-2026
34. Sitzung des LSV-Ausschusses mit öffentlichem
und nichtöffentlichem Teil**

Sitzung

Dienstag, 06.05.2025, um 14:00 Uhr
im Hermann-Beham-Saal

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--------------------------|--|
| TOP 1 | 14:00 -
14:05 | Fragen und Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern |
| TOP 2 | 14:05 -
14:08 | Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Anwesenheit, Entschuldigungen und Beschlussfähigkeit, ordnungsgemäße Ladung, Einwände zur Niederschrift und Genehmigung der Tagesordnung |
| TOP 3 | 14:08 -
14:23 | Haushalt 2024; Bericht über das Jahresergebnis 2024 |
| TOP 4 | 14:23 -
14:28 | Seerosenschule Poing - Sonderpädagogisches Förderzentrum;
Fassadensanierung und Aufstockung |
| TOP 5 | 14:28 -
14:31 | Bekanntgabe von Eilentscheidungen |
| TOP 6 | 14:31 -
14:34 | Informationen und Bekanntgaben |
| TOP 7 | 14:34 -
14:38 | Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung |
| TOP 8 | 14:38 -
14:43 | Anfragen |



29/42

Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Bayerische Bauordnung (BayBO)

Das Landratsamt Ebersberg (Aktenzeichen: B-2024-3328) erlässt für das Bauvorhaben „**Erweiterung Pflegeheim**“ auf dem Grundstück Flurnr. 310/1 der Gemarkung Ebersberg folgenden

Baugenehmigungsbescheid:

- II. Das oben bezeichnete Bauvorhaben wird entsprechend den folgenden als Bestandteil gekennzeichneten Bauvorlagen genehmigt:
- Grundriss EG und 1.OG vom 04.12.2024, eingegangen am 09.12.2024
 - Grundriss 2.OG und 3.OG vom 04.12.2024, eingegangen am 09.12.2024
 - Grundriss 4.OG und Ansichten vom 04.12.2024, eingegangen am 09.12.2024
 - Grundriss UG und Schnitte vom 04.12.2024, eingegangen am 09.12.2024
 - Dachaufsicht vom 04.12.2024, eingegangen am 09.12.2024
 - Abstandsflächenplan vom 04.12.2024, eingegangen am 09.12.2024
 - Freiflächengestaltungsplan vom 04.12.2024, eingegangen am 09.12.2024 mit Roteintrag

Das Vorhaben ist ein Gebäude der Gebäudeklasse 5.

Es wurden Abweichungen erteilt.

(Ziff. II. bis V. nicht abgedruckt)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht in 80335 München

**Postfachanschrift: 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München,**

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen**¹ Form.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

² Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.



Sonstige Hinweise:

Die Akten des Baugenehmigungsverfahrens können von den Beteiligten nach Art. 29 BayVwVfG während der Geschäftszeiten im Landratsamt Ebersberg, Bauabteilung, oder über die Online-Akteneinsicht eingesehen werden. Wir bitten darum, vorab einen Termin über bauamt@lra-ebe.de zu vereinbaren.

Mit Ablauf einer Frist von einem Monat nach der Bekanntmachung des Bauvorhabens sind alle öffentlich-rechtlichen Einwendungen gegen das Bauvorhaben ausgeschlossen. Die Monatsfrist beginnt mit dem Tag dieser Bekanntmachung zu laufen. Die Zustellung der Baugenehmigung wird durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt.

Ebersberg, 24.04.2025

Christine Ehmann