

Auftragsbekanntmachung

Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Ebersberg

Postanschrift: Eichthalstraße 5

Ort: Ebersberg

NUTS-Code: DE218 Ebersberg

Postleitzahl: 85560

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@lra-ebe.de

Telefon: +49 8092/823-373

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <http://www.lra-ebe.de>

I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E64236435>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E64236435>

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)]

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung einer Doppelhaushälften in Ebersberg, Rauwagnerstraße 17
Los-Nr.: Los 1

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE218 Ebersberg
Hauptort der Ausführung:
Ebersberg

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Beschaffung von Leistungen der Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)].

Mit diesem Vergabeverfahren wird je Los ein Vertragspartner gesucht, der während der Laufzeit und auf der Grundlage des angefügten Vertrages [Anlage A01] – als Auftragnehmer Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham, zu erbringen hat.

Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der jeweiligen Leistungsbeschreibung.

- Los 1 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 17, 85560 Ebersberg [Anlage A02.1] Die Objektbeschreibung (Los 1) befinden sich in Anlage A03.1.
- Los 2 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 19, 85560 Ebersberg [Anlage A02.2] Die Objektbeschreibung (Los 2) befinden sich in Anlage A03.2.
- Los 3 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 21, 85560 Ebersberg [Anlage A02.3] Die Objektbeschreibung (Los 3) befinden sich in Anlage A03.3.
- Los 4 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 23, 85560 Ebersberg [Anlage A02.4] Die Objektbeschreibung (Los 4) befinden sich in Anlage A03.4.
- Los 5 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4, 85598 Baldham [Anlage A02.5] Die Objektbeschreibung (Los 5) befinden sich in Anlage A03.5.
- Los 6 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4a, 85598 Baldham [Anlage A02.6] Die Objektbeschreibung (Los 6) befinden sich in Anlage A03.6.
- Los 7 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4b, 85598 Baldham [Anlage A02.7] Die Objektbeschreibung (Los 7) befinden sich in Anlage A03.7.
- Los 8 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4c, 85598 Baldham [Anlage A02.8] Die Objektbeschreibung (Los 8) befinden sich in Anlage A03.8.

Der Bieter (als der potenzielle zukünftige Vertragspartner und Auftragnehmer) hat die jeweilige Leistungsbeschreibung sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die

Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Für weitergehende Ausführungen wird auf die Leistungsbeschreibungen zu Los 1 bis Los 8 [Anlage A02.1 und Anlage A02.8] verwiesen.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) Geschätzter Wert

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 04/10/2022

Ende: 03/10/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

1. Unklarheiten Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Unternehmers sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung einer Doppelhaushälften in Ebersberg, Rauwagnerstraße 19
Los-Nr.: Los 2

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE218 Ebersberg

Hauptort der Ausführung:

Ebersberg

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Beschaffung von Leistungen der Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)].

Mit diesem Vergabeverfahren wird je Los ein Vertragspartner gesucht, der während der Laufzeit und auf der Grundlage des angefügten Vertrages [Anlage A01] – als Auftragnehmer Maklerdienstleistungen für die

Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham, zu erbringen hat.

Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der jeweiligen Leistungsbeschreibung.

- Los 1 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 17, 85560 Ebersberg [Anlage A02.1] Die Objektbeschreibung (Los 1) befinden sich in Anlage A03.1.
- Los 2 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 19, 85560 Ebersberg [Anlage A02.2] Die Objektbeschreibung (Los 2) befinden sich in Anlage A03.2.
- Los 3 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 21, 85560 Ebersberg [Anlage A02.3] Die Objektbeschreibung (Los 3) befinden sich in Anlage A03.3.
- Los 4 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 23, 85560 Ebersberg [Anlage A02.4] Die Objektbeschreibung (Los 4) befinden sich in Anlage A03.4.
- Los 5 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4, 85598 Baldham [Anlage A02.5] Die Objektbeschreibung (Los 5) befinden sich in Anlage A03.5.
- Los 6 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4a, 85598 Baldham [Anlage A02.6] Die Objektbeschreibung (Los 6) befinden sich in Anlage A03.6.
- Los 7 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4b, 85598 Baldham [Anlage A02.7] Die Objektbeschreibung (Los 7) befinden sich in Anlage A03.7.
- Los 8 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4c, 85598 Baldham [Anlage A02.8] Die Objektbeschreibung (Los 8) befinden sich in Anlage A03.8.

Der Bieter (als der potenzielle zukünftige Vertragspartner und Auftragnehmer) hat die jeweilige Leistungsbeschreibung sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Für weitergehende Ausführungen wird auf die Leistungsbeschreibungen zu Los 1 bis Los 8 [Anlage A02.1 und Anlage A02.8] verwiesen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 04/10/2022

Ende: 03/10/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

1. Unklarheiten Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Unternehmers sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und

den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung einer Doppelhaushälften in Ebersberg, Rauwagnerstraße 21
Los-Nr.: Los 3

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE218 Ebersberg
Hauptort der Ausführung:
Ebersberg

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Beschaffung von Leistungen der Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)].

Mit diesem Vergabeverfahren wird je Los ein Vertragspartner gesucht, der während der Laufzeit und auf der Grundlage des angefügten Vertrages [Anlage A01] – als Auftragnehmer Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham, zu erbringen hat.

Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der jeweiligen Leistungsbeschreibung.

- Los 1 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 17, 85560 Ebersberg [Anlage A02.1] Die Objektbeschreibung (Los 1) befinden sich in Anlage A03.1.
- Los 2 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 19, 85560 Ebersberg [Anlage A02.2] Die Objektbeschreibung (Los 2) befinden sich in Anlage A03.2.
- Los 3 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 21, 85560 Ebersberg [Anlage A02.3] Die Objektbeschreibung (Los 3) befinden sich in Anlage A03.3.
- Los 4 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 23, 85560 Ebersberg [Anlage A02.4] Die Objektbeschreibung (Los 4) befinden sich in Anlage A03.4.
- Los 5 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4, 85598 Baldham [Anlage A02.5] Die Objektbeschreibung (Los 5) befinden sich in Anlage A03.5.
- Los 6 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4a, 85598 Baldham [Anlage A02.6] Die Objektbeschreibung (Los 6) befinden sich in Anlage A03.6.
- Los 7 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4b, 85598 Baldham [Anlage A02.7] Die Objektbeschreibung (Los 7) befinden sich in Anlage A03.7.
- Los 8 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4c, 85598 Baldham [Anlage A02.8] Die Objektbeschreibung (Los 8) befinden sich in Anlage A03.8.

Der Bieter (als der potenzielle zukünftige Vertragspartner und Auftragnehmer) hat die jeweilige Leistungsbeschreibung sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die

Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Für weitergehende Ausführungen wird auf die Leistungsbeschreibungen zu Los 1 bis Los 8 [Anlage A02.1 und Anlage A02.8] verwiesen.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) Geschätzter Wert

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 04/10/2022

Ende: 03/10/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

1. Unklarheiten Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Unternehmers sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung einer Doppelhaushälften in Ebersberg, Rauwagnerstraße 23
Los-Nr.: Los 4

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE218 Ebersberg

Hauptort der Ausführung:

Ebersberg

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Beschaffung von Leistungen der Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)].

Mit diesem Vergabeverfahren wird je Los ein Vertragspartner gesucht, der während der Laufzeit und auf der Grundlage des angefügten Vertrages [Anlage A01] – als Auftragnehmer Maklerdienstleistungen für die

Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham, zu erbringen hat.

Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der jeweiligen Leistungsbeschreibung.

- Los 1 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 17, 85560 Ebersberg [Anlage A02.1] Die Objektbeschreibung (Los 1) befinden sich in Anlage A03.1.
- Los 2 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 19, 85560 Ebersberg [Anlage A02.2] Die Objektbeschreibung (Los 2) befinden sich in Anlage A03.2.
- Los 3 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 21, 85560 Ebersberg [Anlage A02.3] Die Objektbeschreibung (Los 3) befinden sich in Anlage A03.3.
- Los 4 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 23, 85560 Ebersberg [Anlage A02.4] Die Objektbeschreibung (Los 4) befinden sich in Anlage A03.4.
- Los 5 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4, 85598 Baldham [Anlage A02.5] Die Objektbeschreibung (Los 5) befinden sich in Anlage A03.5.
- Los 6 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4a, 85598 Baldham [Anlage A02.6] Die Objektbeschreibung (Los 6) befinden sich in Anlage A03.6.
- Los 7 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4b, 85598 Baldham [Anlage A02.7] Die Objektbeschreibung (Los 7) befinden sich in Anlage A03.7.
- Los 8 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4c, 85598 Baldham [Anlage A02.8] Die Objektbeschreibung (Los 8) befinden sich in Anlage A03.8.

Der Bieter (als der potenzielle zukünftige Vertragspartner und Auftragnehmer) hat die jeweilige Leistungsbeschreibung sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Für weitergehende Ausführungen wird auf die Leistungsbeschreibungen zu Los 1 bis Los 8 [Anlage A02.1 und Anlage A02.8] verwiesen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 04/10/2022

Ende: 03/10/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

1. Unklarheiten Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Unternehmers sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und

den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung einer Doppelhaushälften in Baldham, Ingelsberger Weg 4

Los-Nr.: Los 5

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE218 Ebersberg

Hauptort der Ausführung:

Baldham

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Beschaffung von Leistungen der Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)].

Mit diesem Vergabeverfahren wird je Los ein Vertragspartner gesucht, der während der Laufzeit und auf der Grundlage des angefügten Vertrages [Anlage A01] – als Auftragnehmer Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham, zu erbringen hat.

Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der jeweiligen Leistungsbeschreibung.

- Los 1 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 17, 85560 Ebersberg [Anlage A02.1] Die Objektbeschreibung (Los 1) befinden sich in Anlage A03.1.
- Los 2 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 19, 85560 Ebersberg [Anlage A02.2] Die Objektbeschreibung (Los 2) befinden sich in Anlage A03.2.
- Los 3 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 21, 85560 Ebersberg [Anlage A02.3] Die Objektbeschreibung (Los 3) befinden sich in Anlage A03.3.
- Los 4 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 23, 85560 Ebersberg [Anlage A02.4] Die Objektbeschreibung (Los 4) befinden sich in Anlage A03.4.
- Los 5 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4, 85598 Baldham [Anlage A02.5] Die Objektbeschreibung (Los 5) befinden sich in Anlage A03.5.
- Los 6 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4a, 85598 Baldham [Anlage A02.6] Die Objektbeschreibung (Los 6) befinden sich in Anlage A03.6.
- Los 7 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4b, 85598 Baldham [Anlage A02.7] Die Objektbeschreibung (Los 7) befinden sich in Anlage A03.7.
- Los 8 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4c, 85598 Baldham [Anlage A02.8] Die Objektbeschreibung (Los 8) befinden sich in Anlage A03.8.

Der Bieter (als der potenzielle zukünftige Vertragspartner und Auftragnehmer) hat die jeweilige Leistungsbeschreibung sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die

Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Für weitergehende Ausführungen wird auf die Leistungsbeschreibungen zu Los 1 bis Los 8 [Anlage A02.1 und Anlage A02.8] verwiesen.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) Geschätzter Wert

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 04/10/2022

Ende: 03/10/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

1. Unklarheiten Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Unternehmers sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung einer Doppelhaushälften in Baldham, Ingelsberger Weg 4a

Los-Nr.: Los 6

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE218 Ebersberg

Hauptort der Ausführung:

Baldham

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Beschaffung von Leistungen der Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)].

Mit diesem Vergabeverfahren wird je Los ein Vertragspartner gesucht, der während der Laufzeit und auf der Grundlage des angefügten Vertrages [Anlage A01] – als Auftragnehmer Maklerdienstleistungen für die

Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham, zu erbringen hat.

Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der jeweiligen Leistungsbeschreibung.

- Los 1 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 17, 85560 Ebersberg [Anlage A02.1] Die Objektbeschreibung (Los 1) befinden sich in Anlage A03.1.
- Los 2 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 19, 85560 Ebersberg [Anlage A02.2] Die Objektbeschreibung (Los 2) befinden sich in Anlage A03.2.
- Los 3 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 21, 85560 Ebersberg [Anlage A02.3] Die Objektbeschreibung (Los 3) befinden sich in Anlage A03.3.
- Los 4 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 23, 85560 Ebersberg [Anlage A02.4] Die Objektbeschreibung (Los 4) befinden sich in Anlage A03.4.
- Los 5 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4, 85598 Baldham [Anlage A02.5] Die Objektbeschreibung (Los 5) befinden sich in Anlage A03.5.
- Los 6 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4a, 85598 Baldham [Anlage A02.6] Die Objektbeschreibung (Los 6) befinden sich in Anlage A03.6.
- Los 7 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4b, 85598 Baldham [Anlage A02.7] Die Objektbeschreibung (Los 7) befinden sich in Anlage A03.7.
- Los 8 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4c, 85598 Baldham [Anlage A02.8] Die Objektbeschreibung (Los 8) befinden sich in Anlage A03.8.

Der Bieter (als der potenzielle zukünftige Vertragspartner und Auftragnehmer) hat die jeweilige Leistungsbeschreibung sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Für weitergehende Ausführungen wird auf die Leistungsbeschreibungen zu Los 1 bis Los 8 [Anlage A02.1 und Anlage A02.8] verwiesen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 04/10/2022

Ende: 03/10/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

1. Unklarheiten Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Unternehmers sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und

den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung einer Doppelhaushälften in Baldham, Ingelsberger Weg 4b

Los-Nr.: Los 7

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE218 Ebersberg

Hauptort der Ausführung:

Baldham

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Beschaffung von Leistungen der Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)].

Mit diesem Vergabeverfahren wird je Los ein Vertragspartner gesucht, der während der Laufzeit und auf der Grundlage des angefügten Vertrages [Anlage A01] – als Auftragnehmer Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham, zu erbringen hat.

Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der jeweiligen Leistungsbeschreibung.

- Los 1 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 17, 85560 Ebersberg [Anlage A02.1] Die Objektbeschreibung (Los 1) befinden sich in Anlage A03.1.
- Los 2 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 19, 85560 Ebersberg [Anlage A02.2] Die Objektbeschreibung (Los 2) befinden sich in Anlage A03.2.
- Los 3 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 21, 85560 Ebersberg [Anlage A02.3] Die Objektbeschreibung (Los 3) befinden sich in Anlage A03.3.
- Los 4 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 23, 85560 Ebersberg [Anlage A02.4] Die Objektbeschreibung (Los 4) befinden sich in Anlage A03.4.
- Los 5 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4, 85598 Baldham [Anlage A02.5] Die Objektbeschreibung (Los 5) befinden sich in Anlage A03.5.
- Los 6 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4a, 85598 Baldham [Anlage A02.6] Die Objektbeschreibung (Los 6) befinden sich in Anlage A03.6.
- Los 7 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4b, 85598 Baldham [Anlage A02.7] Die Objektbeschreibung (Los 7) befinden sich in Anlage A03.7.
- Los 8 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4c, 85598 Baldham [Anlage A02.8] Die Objektbeschreibung (Los 8) befinden sich in Anlage A03.8.

Der Bieter (als der potenzielle zukünftige Vertragspartner und Auftragnehmer) hat die jeweilige Leistungsbeschreibung sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die

Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Für weitergehende Ausführungen wird auf die Leistungsbeschreibungen zu Los 1 bis Los 8 [Anlage A02.1 und Anlage A02.8] verwiesen.

II.2.5) Zuschlagskriterien

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) Geschätzter Wert

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 04/10/2022

Ende: 03/10/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben

1. Unklarheiten Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Unternehmers sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung einer Doppelhaushälften in Baldham, Ingelsberger Weg 4c

Los-Nr.: Los 8

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE218 Ebersberg

Hauptort der Ausführung:

Baldham

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Beschaffung von Leistungen der Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg [Rauwagnerstraße 17 (Los 1), Rauwagnerstraße 19 (Los 2), Rauwagnerstraße 21 (Los 3), Rauwagnerstraße 23 (Los 4)] und 4 Doppelhaushälften in Baldham [Ingelsberger Weg 4 (Los 5), Ingelsberger Weg 4a (Los 6), Ingelsberger Weg 4b (Los 7), Ingelsberger Weg 4c (Los 8)].

Mit diesem Vergabeverfahren wird je Los ein Vertragspartner gesucht, der während der Laufzeit und auf der Grundlage des angefügten Vertrages [Anlage A01] – als Auftragnehmer Maklerdienstleistungen für die

Veräußerung von jeweils 4 Doppelhaushälften in Ebersberg und 4 Doppelhaushälften in Baldham, zu erbringen hat.

Der Umfang der vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ergibt sich aus der jeweiligen Leistungsbeschreibung.

- Los 1 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 17, 85560 Ebersberg [Anlage A02.1] Die Objektbeschreibung (Los 1) befinden sich in Anlage A03.1.
- Los 2 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 19, 85560 Ebersberg [Anlage A02.2] Die Objektbeschreibung (Los 2) befinden sich in Anlage A03.2.
- Los 3 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 21, 85560 Ebersberg [Anlage A02.3] Die Objektbeschreibung (Los 3) befinden sich in Anlage A03.3.
- Los 4 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Rauwagnerstraße 23, 85560 Ebersberg [Anlage A02.4] Die Objektbeschreibung (Los 4) befinden sich in Anlage A03.4.
- Los 5 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4, 85598 Baldham [Anlage A02.5] Die Objektbeschreibung (Los 5) befinden sich in Anlage A03.5.
- Los 6 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4a, 85598 Baldham [Anlage A02.6] Die Objektbeschreibung (Los 6) befinden sich in Anlage A03.6.
- Los 7 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4b, 85598 Baldham [Anlage A02.7] Die Objektbeschreibung (Los 7) befinden sich in Anlage A03.7.
- Los 8 – Erbringung von Maklerdienstleistungen für die Veräußerung der Doppelhaushälfte Ingelsberger Weg 4c, 85598 Baldham [Anlage A02.8] Die Objektbeschreibung (Los 8) befinden sich in Anlage A03.8.

Der Bieter (als der potenzielle zukünftige Vertragspartner und Auftragnehmer) hat die jeweilige Leistungsbeschreibung sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Für weitergehende Ausführungen wird auf die Leistungsbeschreibungen zu Los 1 bis Los 8 [Anlage A02.1 und Anlage A02.8] verwiesen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 04/10/2022

Ende: 03/10/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

1. Unklarheiten Der Auftragnehmer hat die Vertragsbestandteile mit der Sachkunde eines erfahrenen Unternehmers sorgfältig auf Widersprüche, Lücken, Fehler, Unstimmigkeiten und Unklarheiten zu prüfen und

den Auftraggeber auf solche unverzüglich schriftlich hinzuweisen. Dabei stimmen die Vertragsparteien überein, dass diese Verpflichtung auch bereits im Stadium der Vertragsanbahnung gegolten hat.

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) Teilnahmebedingungen

III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Bieter haben folgende Erklärungen mit ihrem Angebot abzugeben:

1. Bietergemeinschaften Im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft, hat diese mit dem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben,

- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für das Vergabeverfahren und die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft aus allen Mitgliedern im Auftragsfall erklärt ist, und
- dass alle Mitglieder der Bietergemeinschaft und (im Auftragsfall) der Arbeitsgemeinschaft als Gesamtschuldner haften.

Die rechtlichen Anforderungen an die Bildung von Bietergemeinschaften sind einzuhalten. Außerdem hat die Bietergemeinschaft die Rechtsform anzugeben, die sie für die Erfüllung des Auftrages annehmen wird.

Die Bietergemeinschaft hat für diese Erklärung die Anlage A09 "Bietergemeinschaft" zu verwenden und diese Anlage als Bestandteil ihres Angebots ausgefüllt einzureichen.

2. Ausschlussgründe 2.1 Zwingende Ausschlussgründe des § 123 Abs. 1 bis 3 GWB Eigenerklärung (gem. § 123 Abs. 1-3 GWB), dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen des Bieters zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt, oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist, jeweils wegen einer Straftat nach:

- § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),
- § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel

ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen,

- § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte),
- § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,
- § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,
- § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr),
- § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern),
- den §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete),
- Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder - den §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels).

2.2. Zahlung von Steuern, Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung Eigenerklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung nachgekommen ist (§ 123 Abs. 4 GWB).

2.3. Fakultative Ausschlussgründe des § 124 GWB Eigenerklärung (gemäß § 124 GWB), dass - weder das Unternehmen des Bieters noch eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

- das Unternehmen des Bieters nicht zahlungsunfähig ist/sind, über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist, und sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,
- weder das Unternehmen noch eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird,
- weder das Unternehmen noch eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, eine Vereinbarung mit anderen Unternehmen getroffen hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken,
- das Unternehmen nicht eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat.

Falls eine oder mehrere der oben aufgeführten Ausschlussgründe grundsätzlich erfüllt sind, hat das Unternehmen diejenigen Ausschlussgründe konkret zu benennen und außerdem Gründe darzulegen (wie beispielsweise Darlegung einer abgegebenen Verpflichtung zur Nachzahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen, Säumnis- und Strafzuschlägen oder Darlegung von Selbstreinigungmaßnahmen gemäß § 125 GWB), warum er dennoch als geeignet anzusehen ist.

Die Bieter, jedes Mitglied der Bietergemeinschaft und jeder eignungsverleihende Unterauftragnehmer hat für diese Erklärung die Anlage A06 „Nichtvorliegen von Ausschlussgründen“ zu verwenden und als Bestandteil des Angebots einzureichen.

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Für die Ausführung des Auftrags muss eine Maklerzulassung gem. § 34 c GewO bzw. § 4 GewO vorhanden sein (Mindestanforderung).

III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

1. Vertrag Über die auftragsgegenständliche Leistung wird je Los ein Vertrag geschlossen [Anlage A01].

2. Datenschutz Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die datenschutzrechtlichen Vorschriften einzuhalten und diese Einhaltung dem jeweiligen Stand der Technik entsprechend durch technische und organisatorische Maßnahmen (TOMs) sicherzustellen. Der Auftragnehmer wird dafür eine Datenschutzvereinbarung mit dem Auftraggeber abschließen.

Der Auftragnehmer sorgt dafür, dass alle Personen, die von ihm mit der Bearbeitung oder der Durchführung des gegenständlichen Vertrags betraut sind, die gesetzlichen Bestimmungen über den Datenschutz beachten. Die nach Datenschutzrecht erforderliche Verpflichtung auf das Datengeheimnis ist spätestens vor der erstmaligen Aufnahme der Tätigkeit vorzunehmen und dem Auftraggeber auf Verlangen schriftlich zu bestätigen.

Soweit der Auftraggeber wegen der Verletzung datenschutzrechtlicher Vorschriften im Rahmen des Vertragsverhältnisses zum Schadensersatz gegenüber Betroffenen verpflichtet ist, bleibt ihm der Rückgriff beim Auftragnehmer vorbehalten.

Der Auftragnehmer erklärt sich damit einverstanden, dass der Auftraggeber sowie der Datenschutzbeauftragte des Auftraggebers jederzeit berechtigt sind, die Einhaltung der Vorschriften über den Datenschutz und der vertraglichen Vereinbarung im erforderlichen Umfang zu kontrollieren, insbesondere durch die Einholung von Auskünften und die Einsichtnahme in die gespeicherten Daten und die Datenverarbeitungsprogramme.

3. Unterauftragnehmer / Nachunternehmer Der Bieter / die Bietergemeinschaft hat bei Angebotsabgabe die Teile des Auftrags, die er / sie im Wege der Unterauftragsvergabe an Dritte zu vergeben beabsichtigt, zu benennen. Der Bieter / die Bietergemeinschaft hat in diesem Fall die Anlage A10 Formblatt Unterauftragsvergabe vollständig auszufüllen und als Bestandteil seines Angebots einzureichen.

Vor Zuschlagserteilung kann der öffentliche Auftraggeber von den Bietern /den Bietergemeinschaften, deren Angebote in die engere Wahl kommen, verlangen, die Unterauftragnehmer zu benennen und nachzuweisen, dass ihnen die erforderlichen Mittel dieser Unterauftragnehmer zur Verfügung stehen (vgl. § 36 Abs. 1 Satz 2 VgV).

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 23/08/2022

Ortszeit: 10:00

IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**
Das Angebot muss gültig bleiben bis: 16/09/2022

IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**
Tag: 23/08/2022
Ortszeit: 10:00

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**
Aufträge werden elektronisch erteilt
Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert
Die Zahlung erfolgt elektronisch

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**
Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Ort: München
Postleitzahl: 80538
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 892176-2411
Fax: +49 892176-2847
Internet-Adresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§ 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt

des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst zehn (10) Kalendertage nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über die Vergabeplattform) der Information nach 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

21/07/2022